

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2021/DS-ST ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02328276-PD/CT ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông chi nhánh Kiên Giang (Công ty Phương Đông);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 290/TB-THADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Thông báo số 291/TB-THADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Do thời hạn đã hết nhưng các đương sự vẫn không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: Số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất số BD 554783 thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 92, diện tích 780,9m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Khu phố 6, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc cấp ngày 06/7/2011 cho ông Trần Văn Hưng bà Nguyễn Thị Huệ.

- Giá khởi điểm là: 1.981.143.000đ (Một tỷ chín trăm tám mươi một triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản thuận lợi;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang công bố;

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; phụ lục chấm điểm; biểu phí đấu giá; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện (tính theo dấu bưu điện)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Chung Thủy, số điện thoại 0914.499.672).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phú Quốc;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Chung Thủy